



baumgartner
& wüst gmbh

Haldenrain 4
8306 Brüttisellen
info@baumgartner-wuest.ch
www.baumgartner-wuest.ch

r e v i s i o n . t r e u h a n d . b e r a t u n g .

An die Generalversammlung der

Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG, Wallisellen

Brüttisellen, 21.02.2024

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG (die Gesellschaft) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

baumgartner & wüst gmbh

Ulrich Baumgartner
Zugelassener Revisionsexperte
(Prüfungsleitung)

Kendrim Kadriu
Zugelassener Revisionsexperte

Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG

Bilanz	31.12.2023	31.12.2022	Δ 31.12.2023 zu 31.12.2022
AKTIVEN			
flüssige Mittel und kurzfristige Aktiven	3'388'641	2'553'268	835'373
Forderungen aus Lieferung und Leistungen	1'933'575	1'725'331	208'244
übrige kurzfristige Forderungen	57'109	60'575	-3'466
Vorräte	20'323	82'924	-62'601
aktive Rechnungsabgrenzungen	52'789	38'913	13'876
Total Umlaufvermögen	5'452'437	4'461'011	991'427
immobile Sachanlagen	31'422'430	32'413'047	-990'618
mobile Sachanlagen	2'542'786	2'682'706	-139'920
immaterielle Werte	45'962	18'220	27'742
Total Anlagevermögen	34'011'178	35'113'973	-1'102'795
TOTAL AKTIVEN	39'463'615	39'574'984	-111'369
PASSIVEN			
kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	812'557	703'846	108'711
kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'278'726	1'278'726	0
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	758'269	707'315	50'954
kurzfristige Rückstellungen	409'659	358'932	50'727
passive Rechnungsabgrenzungen	119'444	53'638	65'806
langfristiges Fremdkapital			
langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	29'410'708	30'689'434	-1'278'726
langfristige Rückstellungen	1'215'555	715'559	499'996
Total Fremdkapital	34'004'919	34'507'451	-502'532
Aktienkapital	5'000'000	5'000'000	0
gesetzliche Gewinnreserven	3'986	641	3'345
Ergebnisvortrag	63'547	-423'265	486'812
Jahresergebnis	391'164	490'157	-98'993
Total Eigenkapital	5'458'697	5'067'533	391'164
TOTAL PASSIVEN	39'463'615	39'574'984	-111'369

Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG

Erfolgsrechnung	2023	2022
A U F W A N D		
Besoldung Pflege	6'673'785	6'213'515
Besoldung V & S	237'793	247'410
Besoldung Verwaltung	1'015'868	1'057'018
Besoldungen Oekonomie	2'998'046	2'893'501
Besoldungen TD	213'104	275'859
Total Besoldungen AHV brutto inkl. Inkonvenienzen	11'138'595	10'687'304
Sozialleistungen Besoldungen	2'026'742	1'818'500
Honorare Leistungen Dritter	187'293	90'214
Personalnebenaufwand	159'615	151'778
TOTAL PERSONALAUFWAND	13'512'244	12'747'795
Medizinischer Bedarf	202'223	310'870
Lebensmittel und Getränke	885'709	827'373
Haushaltartikel	404'857	357'284
Unterhalt und Reparatur mobile/immobilien Sachanlagen	1'186'203	960'569
Aufwand für Anlagenutzung	1'793'595	1'751'768
Energie und Wasser	412'342	303'530
Finanzaufwand	270'793	286'310
Büro und Verwaltung	469'046	565'092
übriger bewohnerbezogener Aufwand	63'327	42'145
übriger Sachaufwand	213'975	229'165
TOTAL SACHAUFWAND	5'902'071	5'634'106
TOTAL AUFWAND	19'414'315	18'381'901
E R T R A G		
Pensions-, Betreuungs- und Pflegekosten	-18'483'075	-17'632'317
medizinische Leistungen (MiGeL-Material)	-2'811	-59'976
übrige medizinische Nebenleistungen	-6'250	-6'809
übrige Leistungen für Heimbewohner	-108'199	-118'713
Miet- und Finanzertrag	-53'580	-44'229
Nebenbetriebe (Alterswohnungen)	-496'532	-436'705
Leistungen an Dritte und Personal	-601'768	-534'774
Betriebsbeiträge und Spenden	-44'424	-25'180
TOTAL BETRIEBSERTRAG	-19'796'639	-18'858'705
betriebs-, periodenfremder und ausserordentlicher Erfolg	-8'840	-13'354
TOTAL ERTRAGS- (-) / AUFWANDÜBERSCHUSS (+)	-391'164	-490'157

Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG

Geldflussrechnung	2023	2022
Jahresergebnis	391'164	490'157
Abschreibungen	1'745'299	1'657'326
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-208'244	229'062
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	3'466	21'311
Veränderung Vorräte	62'601	59'048
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	-13'876	177
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	108'711	158'098
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	50'954	78'706
Veränderung kurzfristige Rückstellungen	50'727	67'932
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	65'806	-101'126
Veränderung langfristige Rückstellungen	499'996	399'996
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	2'756'603	3'060'687
Investitionen	-642'504	-141'654
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-642'504	-141'654
Veränderung Darlehen Aktionärin	-1'278'726	-1'278'726
Geldfluss auf Finanzierungstätigkeit	-1'278'726	-1'278'726
Total Veränderung Flüssige Mittel	835'373	1'640'306
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel		
Flüssige Mittel am 31.12.2022	2'553'268	912'962
Veränderung Flüssige Mittel	835'373	1'640'306
Flüssige Mittel am 31.12.2023	3'388'641	2'553'268

Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG

Anhang		2023
1)	<p>Informationen zu Bilanzierung und Bewertungsgrundsätzen:</p> <p>Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (OR Art. 957 bis OR Art. 962) erstellt.</p> <p>In der Anlagebuchhaltung wurden die nachfolgenden wesentlichen Grundsätze angewendet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Anlagen werden direkt abgeschrieben - Die Abschreibungen erfolgen linear gemäss der erwarteten Lebensdauer 	
2)	Anzahl Vollzeitstellen (FTE) ohne Lehrlinge und Praktikanten	131
	Anzahl Vollzeitstellen (FTE) inklusive Lehrlinge und Praktikanten	154
4)	betriebs-, periodenfremder und ausserordentlicher Ertrag Zahlungseingang aus Mietzinsforderung aus dem Jahr 2021	CHF 8'840
5)	Langfristige Verbindlichkeiten Darlehen von der Stadt Wallisellen	CHF 29'410'708

Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG

Gewinnverwendung 2023		31.12.2023
Zur Verfügung der Generalversammlung:		
Gewinnvortrag		63'547
Jahresgewinn		391'164
Bilanzgewinn		454'711
Total zur Verfügung der Generalversammlung:		454'711
Antrag des Verwaltungsrates:		
Bilanzgewinn		454'711
./ Zuweisung an die gesetzlichen Reserven		-19'558
Vortrag auf neue Rechnung		435'153