

# Betreutes Wohnen

**Obere Kirchstrasse 31/33a  
8304 Wallisellen**



## Betreutes Wohnen

Das Leben im Alter in den eigenen vier Wänden zu geniessen, bedeutet Lebensqualität. Selbstbestimmt und selbständig den Alltag zu gestalten, bringt Autonomie und Unabhängigkeit.

Die Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG, bietet Seniorinnen und Senioren in insgesamt 29 Wohnungen (1 bis 3 Zimmer) eine gemütliche Atmosphäre, Ruhe, barrierefreies Wohnen und Gemeinschaft. Dienstleistungen und Angebote können dann bezogen werden, sobald diese als notwendig oder wünschenswert erachtet werden.

Alle Wohnungen sind mittels eines Notfallknopfes mit der Pflegeabteilung im Wägelwiesen verbunden. Dies sorgt für zusätzliche Sicherheit und Wohlbefinden. Die Spitex Glattal erbringt nach Wunsch oder Notwendigkeit die planbaren, pflegerischen Leistungen.

Gerne verwöhnen wir Sie im Bistro mit kulinarischen Leckerbissen – sei dies für ein feines Mittagessen oder am Nachmittag zu Kaffee und Kuchen. Weitere Dienstleistungen wie die Anlaufstelle 60+, Physiotherapie, Podologie, Pedicure und Coiffeur runden das Angebot im Wägelwiesen ab.

Wir freuen uns, Sie bei einem persönlichen Gespräch kennen zu lernen.

## Unser Standort in Wallisellen



## Die Wohnanlage

An der Oberen Kirchstrasse 31/33a befinden sich insgesamt 29 Alterswohnungen. Das Angebot umfasst folgende Wohnungsgrössen:

|    |                      |
|----|----------------------|
| 2  | 1-Zimmer Wohnungen   |
| 24 | 2-Zimmer Wohnungen   |
| 1  | 3-Zimmer Wohnung     |
| 2  | 3.5-Zimmer Wohnungen |

Alle Wohnungen verfügen über ein eigenes Kellerabteil. Pro Stockwerk steht den Mieterinnen und Mietern eine Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler zur Verfügung.

Der gemeinschaftlichen Aufenthaltsräume an der Oberen Kirchstrasse 33a im 5. Stock sowie im 6. Stock mit Balkon, laden zum gemütlichen Beisammensein ein.

Selbstverständlich ist das ganze Areal rollstuhlgängig und berücksichtigt die Wohnbedürfnisse älterer Menschen.

## Wohnungsausstattung

Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und verfügen im Wohnbereich über Echtparkettböden.

In den Nasszellen befindet sich ein rutschhemmender Plattenbelag. Die dazupassenden Sanitärapparate sind in weiss oder Chromstahl gehalten. Die Dusche ist grosszügig bemessen und rollstuhlgängig.

Die Kücheneinrichtung verfügt über ein modernes Keramikkochfeld, inkl. Backofen und Kühlschrank. Einige Wohnungen sind mit einem Geschirrspüler ausgestattet.

Für Autofahrer steht ein Tiefgaragenparkplatz zur Verfügung.

## Anlaufstelle 60+

Die Stadt Wallisellen bietet ein breites Angebot an Dienstleistungen im Bereich Alter. Die Beauftragte für Altersfragen und die Mitarbeitenden von LUNApus stehen Ihnen für Fragen rund ums Thema Wohnen, Finanzen, Gesundheit und Prävention sowie soziale Integration gerne kostenlos zur Verfügung.

## Dienstleistungen Alterswohnungen

Verschiedene ergänzende Angebote stehen den Mietern der Alterswohnungen in folgenden Kategorien zur Verfügung:

- Verpflegung
- Wäscheservice
- Hauswirtschaftliche Dienstleistungen
- Reinigung
- Technischer Dienst
- Administration
- Concierge Service
- Anlässe
- Beratungsangebot in Altersfragen
- Coiffeur
- Podologie
- Pedicure
- Physiotherapie
- Veranstaltungsräume zur Miete

Nähere Informationen zu den Angeboten entnehmen Sie dem Beiblatt Dienstleistungen Alterswohnungen.

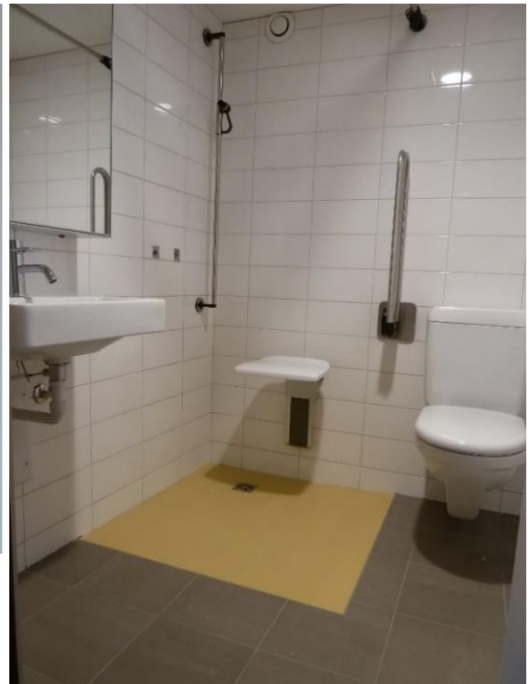
## Vermietung und Kontakt

Die Wohnungen werden bevorzugt an Seniorinnen und Senioren mit zivilrechtlichem Wohnsitz in Wallisellen vermietet. Sollte aus gesundheitlichen Gründen ein Wechsel in die Pflegeabteilung des Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum notwendig oder gewünscht werden, geniessen Bewohnerinnen und Bewohner einer Alterswohnung Vorrang.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne stellen wir Ihnen unser Dienstleistungsangebot persönlich vor. Das Aufnahmemanagement freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Aufnahmemanagement  
044 877 76 87  
aufnahme@waegelwiesen.ch

## Einige Eindrücke



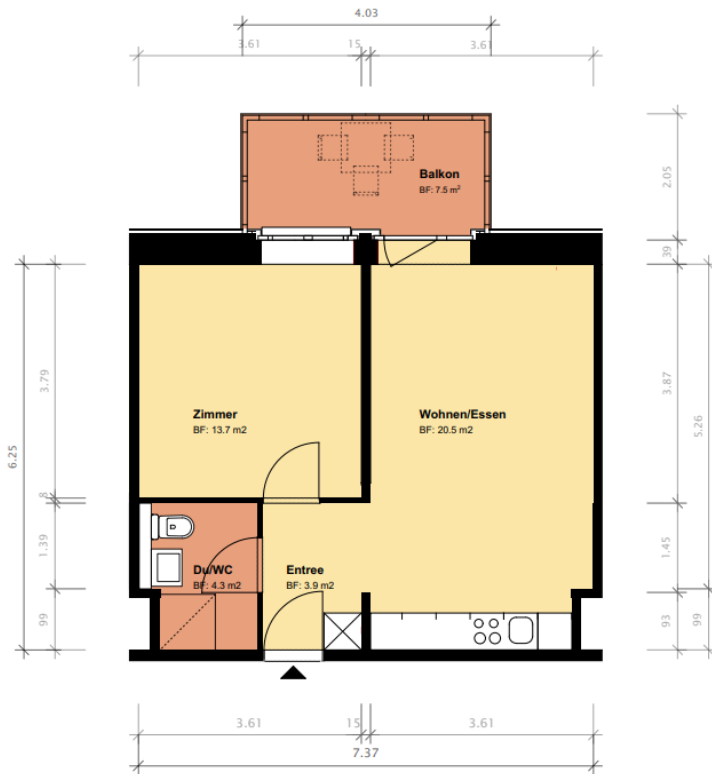
## Wohnungs-Grundriss Obere Kirchstrasse 31

### Beispiele:

#### 2-Zimmerwohnung

Nettofläche 43 m<sup>2</sup>

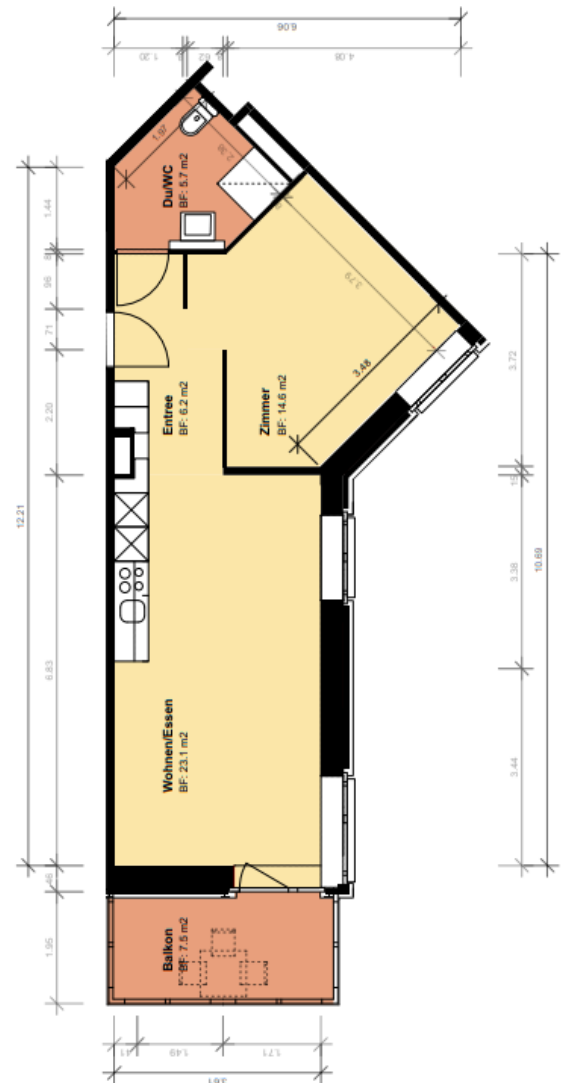
1. Obergeschoss Wohnungs-Nr. 11, 12, 14, 15
2. Obergeschoss Wohnungs-Nr. 21, 22, 24, 25



#### 2-Zimmerwohnung

Nettofläche 50 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss Wohnungs-Nr. 13
2. Obergeschoss Wohnungs-Nr. 23



#### 3 ½-Zimmerwohnung

Nettofläche 80 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss Wohnungs-Nr. 16
2. Obergeschoss Wohnungs-Nr. 26



## Wohnungs-Grundrisse Obere Kirchstrasse 33a

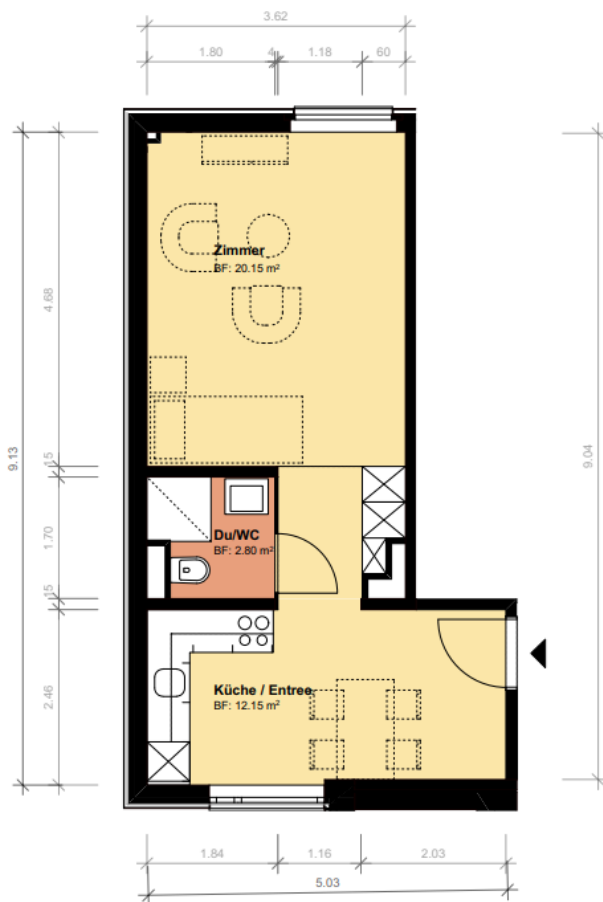
### Beispiele:

#### 1-Zimmerwohnung

Nettofläche 35 m<sup>2</sup>

5. Obergeschoss Wohnungs-Nr. 501

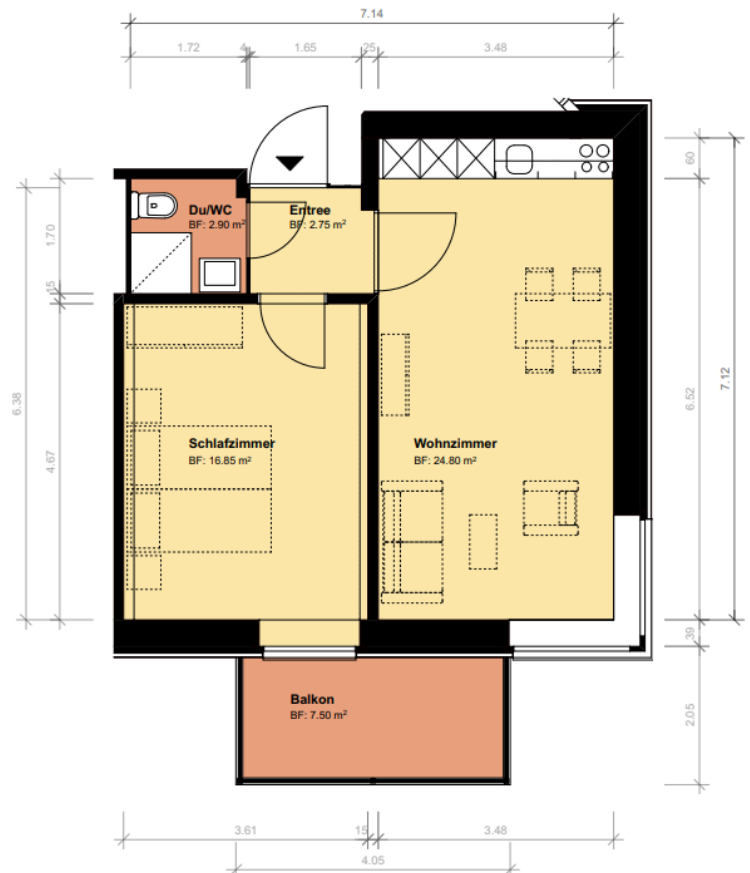
6. Obergeschoss Wohnungs-Nr. 601



#### 2-Zimmerwohnung

Nettofläche 54 m<sup>2</sup>

5. Obergeschoss Wohnungs-Nr. 509



### 3-Zimmerwohnung

Nettofläche 88 m<sup>2</sup>

6. Obergeschoss Wohnungs-Nr. 609



**Notizen:**

[illegible]



Wägelwiesen  
Alters- und Pflegezentrum AG  
Obere Kirchstrasse 33 / Postfach  
8304 Wallisellen

Telefon 044 877 76 76  
[info@waegelwiesen.ch](mailto:info@waegelwiesen.ch)  
[www.waegelwiesen.ch](http://www.waegelwiesen.ch)

